Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443035, г. Самара, ул. Мирная, 162
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017 № 63-507103-222-2017

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта~~; объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ , «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ».Пятиэтажные жилые дома, А-30»
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
1. Дом № 1 (Секции 1,2): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 14.
2. Дом № 2 (Секции 1,2): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 12.
3. Дом № 3 (Секции 1,2): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 10.
4. Дом № 4 (Секции 1,2): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 8.
5. Дом № 5 (Секции 1,2): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 6.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 02.05.2017 № 131 «Об упорядочении адресного хозяйства в поселке г.т. Стройкерамика»
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
1. Дом № 1 (Секции 1,2): 63:17:0301007:3727;
2. Дом № 2 (Секции 1,2): 63:17:0301007:3728;
3. Дом № 3 (Секции 1,2): 63:17:0301007:3729;

4. Дом № 4 (Секции 1,2): 63:17:0301007:3730;
5. Дом № 5 (Секции 1,2): 63:17:0301007:3731.

строительный адрес : Самарская область, Волжский район, в районе пос.г.т. Смышляевка

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
№ 63-507103-177-2016 от 19.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального района Волжский Самарской области.;
№ 63-507103-222-2017 от 21.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего:<br>1. Жилой дом № 1 по ГП<br>2. Жилой дом № 2 по ГП<br>3. Жилой дом № 3 по ГП<br>4. Жилой дом № 4 по ГП<br>5. Жилой дом № 5 по ГП | куб. м | <br>17250<br>17250<br>17250<br>17250<br>17250 | <br>17250<br>17250<br>17250<br>17250<br>17250 |
| в том числе надземной части:<br>1. Жилой дом № 1 по ГП<br>2. Жилой дом № 2 по ГП<br>3. Жилой дом № 3 по ГП<br>4. Жилой дом № 4 по ГП<br>5. Жилой дом № 5 по ГП | куб. м | <br>14724<br>14724<br>14724<br>14724<br>14724 | <br>14724<br>14724<br>14724<br>14724<br>14724 |
| Общая площадь:<br>1. Жилой дом № 1 по ГП<br>2. Жилой дом № 2 по ГП<br>3. Жилой дом № 3 по ГП<br>4. Жилой дом № 4 по ГП<br>5. Жилой дом № 5 по ГП | кв. м | <br>5363,5<br>5363,5<br>5363,5<br>5363,5<br>5363,5 | <br>5010,5<br>5010,5<br>5010,5<br>5010,5<br>5010,5 |
| Площадь нежилых помещений: | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений:<br>1. Жилой дом № 1 по ГП<br>2. Жилой дом № 2 по ГП<br>3. Жилой дом № 3 по ГП<br>4. Жилой дом № 4 по ГП<br>5. Жилой дом № 5 по ГП | шт. | <br>1<br>1<br>1<br>1<br>1 | <br>1<br>1<br>1<br>1<br>1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей<br>в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):<br>1. Жилой дом № 1 по ГП<br>2. Жилой дом № 2 по ГП<br>3. Жилой дом № 3 по ГП<br>4. Жилой дом № 4 по ГП<br>5. Жилой дом № 5 по ГП | кв. м | <br><br><br>3321,1<br>3321,1<br>3321,1<br>3321,1<br>3321,1 | <br><br><br>3321,1<br>3321,1<br>3321,1<br>3321,1<br>3321,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей:<br>1. Жилой дом № 1 по ГП<br>2. Жилой дом № 2 по ГП<br>3. Жилой дом № 3 по ГП<br>4. Жилой дом № 4 по ГП<br>5. Жилой дом № 5 по ГП | шт. | <br>6<br>6<br>6<br>6<br>6 | <br>6<br>6<br>6<br>6<br>6 |
| в том числе подземных:<br>1. Жилой дом № 1 по ГП<br>2. Жилой дом № 2 по ГП<br>3. Жилой дом № 3 по ГП<br>4. Жилой дом № 4 по ГП<br>5. Жилой дом № 5 по ГП | | <br>1<br>1<br>1<br>1<br>1 | <br>1<br>1<br>1<br>1<br>1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество секций:<br>1. Жилой дом № 1 по ГП<br>2. Жилой дом № 2 по ГП<br>3. Жилой дом № 3 по ГП<br>4. Жилой дом № 4 по ГП<br>5. Жилой дом № 5 по ГП | секций | <br>2<br>2<br>2<br>2<br>2 | <br>2<br>2<br>2<br>2<br>2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего:<br>1. Жилой дом № 1 по ГП<br>2. Жилой дом № 2 по ГП<br>3. Жилой дом № 3 по ГП<br>4. Жилой дом № 4 по ГП<br>5. Жилой дом № 5 по ГП<br>в том числе: | шт./кв. м | <br>90/3321,1<br>90/3321,1<br>90/3321,1<br>90/3321,1<br>90/3321,1 | <br>90/3321,1<br>90/3321,1<br>90/3321,1<br>90/3321,1<br>90/3321,1 |
| 1-комнатные:<br>1. Жилой дом № 1 по ГП<br>2. Жилой дом № 2 по ГП<br>3. Жилой дом № 3 по ГП<br>4. Жилой дом № 4 по ГП<br>5. Жилой дом № 5 по ГП | шт./кв. м | <br>не указано<br>не указано<br>не указано<br>не указано<br>не указано | <br>56/1688,5<br>56/1688,5<br>56/1688,5<br>56/1688,5<br>56/1688,5 |
| 2-комнатные:<br>1. Жилой дом № 1 по ГП<br>2. Жилой дом № 2 по ГП<br>3. Жилой дом № 3 по ГП<br>4. Жилой дом № 4 по ГП<br>5. Жилой дом № 5 по ГП | шт./кв. м | <br>не указано<br>не указано<br>не указано<br>не указано<br>не указано | <br>34/1632,6<br>34/1632,6<br>34/1632,6<br>34/1632,6<br>34/1632,6 |
| 3-комнатные: | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):<br>1. Жилой дом № 1 по ГП<br>2. Жилой дом № 2 по ГП<br>3. Жилой дом № 3 по ГП<br>4. Жилой дом № 4 по ГП<br>5. Жилой дом № 5 по ГП | кв. м | <br>3468,1<br>3468,1<br>3468,1<br>3468,1<br>3468,1 | <br>3467,6<br>3467,6<br>3467,6<br>3467,6<br>3467,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В - высокий | В - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м$^2$ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 14, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 15.12.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 12, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 15.12.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 10, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 15.12.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 8, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 15.12.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 6, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016.

Заместитель министра строительства Самарской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин

(расшифровка подписи)

29 декабря 2017 г.

М.П.